

ANTIGUA FÁBRICA DE LA CÍA. CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD

CP.082

GRADO DE PROTECCIÓN

C



SITUACIÓN	Avd Cardenal Bueno Monreal,12
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	6102101
SUPERFICIE PARCELA	7376
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	2084
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	5292
Nº DE PLANTAS	B
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Bueno
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Media
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Complejo industrial
USOS	Dotacional deportivo y asistencial
VARIOS	

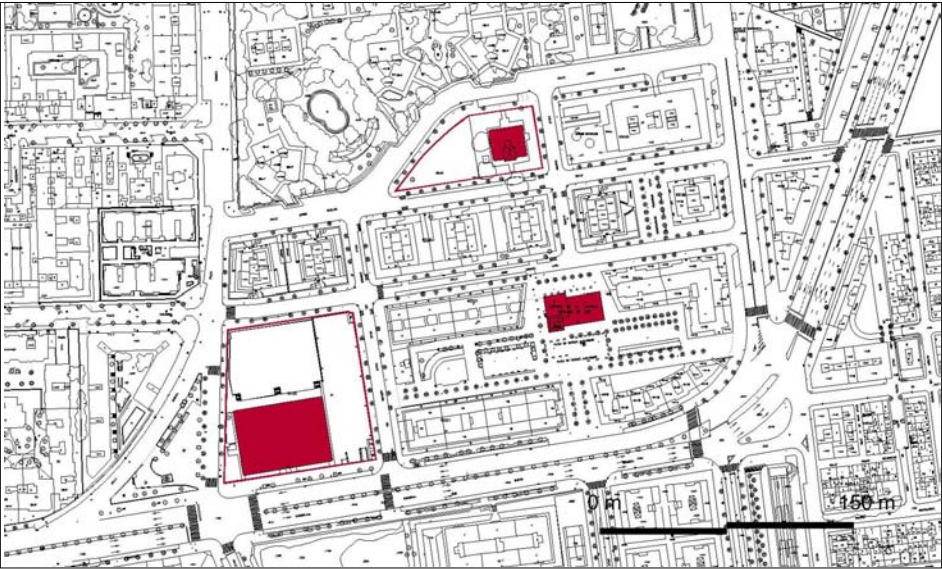
DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1912-1915
AUTOR DEL PROYECTO	Aníbal González Álvarez-Ossorio
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	1998
AUTOR DE LA REFORMA	Desconocido
Demoliciones y Rehabilitación y Acondicionamiento para club deportivo desde 1994	

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

Guillermo VÁZQUEZ CONSUEGRA,1986
Julían SOBRINO SIMAL, 1998
Guía de arquitectura Sevilla siglo XX

HOJA E 1/2000 13-16



periférico

DESCRIPCIÓN

De lo que fuera un amplio complejo industrial solo permanecen tres elementos de configuración diversa: la torre del agua (hoy centro de barrio), dos naves de producción (hoy centro deportivo) y la casa del ingeniero-jefe (hoy policía local). Se mantienen integradas en una trama en la que se ha perdido toda referencia a la ocupación original y por ende a la relación que existía entre estas piezas. En la línea de la obra de Anibal González, autor del proyecto, se aprecia un uso masivo de ladrillo sobre estructura de hormigón, si bien formalmente, quizás por el carácter netamente funcional de las construcciones, se modera el tono regionalista, decantándose hacia un leve historicismo.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

En 1912, la Sociedad Catalana de Gas, encarga al arquitecto Anibal González el proyecto para la construcción de una serie de edificios industriales en una zona periférica de la ciudad. Un emplazamiento ligado funcionalmente al trazado del ferrocarril a cuyos bordes se ceñía la parcela. Dentro de un perímetro delimitado por un alto muro se diseminaban una serie de edificios de distinto tipo, naves, cuerpos administrativos, viviendas y sobre todo unas grandes “bombonas”insertadas en estructura metálica perimetral que constituían la seña de identidad de esta instalación. La consolidación de calle Felipe II como eje focalizador de la ocupación residencial, así como la obsolescencia de las instalaciones llevan a su desmontaje. Se crea así una bolsa suelo urbanizable que se potencia con el soterramiento de ferrocarril y la posibilidad de establecer un nuevo viario. Dentro del programa de urbanización de este sector se demuelen gran parte de las instalaciones, permaneciendo únicamente la torre del agua, dos naves de producción y la casa del ingeniero-jefe.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

De lo que fuera un importante centro industrial de la Sevilla de principios de siglo, solo quedan tres piezas aisladas, rodeadas de una trama urbana que impide el reconocimiento de estos edificios como integrantes de un mimo complejo funcional.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
Fachada y elementos característicos de la misma y tipo de cubiertas.

OBRAS PERMITIDAS
- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
- Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
- Reforma interior que pueda modificar parcialmente el sistema estructural y la composición espacial, conservando las fachadas y los tipos de cubierta.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN
Ocupación: La máxima permitida será la existente.
Posición: Se mantendrá la existente.
Forma y volumen: La existente con la altura y la geometría actual.
Edificabilidad: Se mantiene la edificabilidad actual.

OTRAS AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN